**Жилищно-строительный кооператив «Висмут»**

117209, г.Москва, Перекопская ул., д.26, корп.1 тел. (495) 331-8209

|  |
| --- |
| **Отчет Правления ЖСК «Висмут»**  **за 2020 г.**  Состав **Правления** Жилищно -строительного кооператива «Висмут» (далее – ЖСК):  Председатель - Коваленко В.В.  Члены Правления:  - Макова Е.Н.,  - Собенникова Т.В.  - Воробьев Н.П.,  - Леонова Л.Н..  За 2020г. было проведено 4 заседаний Правления ЖСК, учитывая сложную эпидемическую обстановку. На заседаниях Правления ЖСК рассматривались и согласовывались вопросы, которые необходимы были при производстве работ по содержанию дома, по текущему ремонту дома, вопросы, связанные с обращениями и просьбами со стороны жителей дома.  Правление ЖСК рассматривала вопросы, в т.ч.:  - по подготовке к проведению технико-экономической экспертизе дома,  - по вопросам проводимого текущего ремонта дома,  - по проведению капитального ремонта дома, учитывая, что в 2023 г. будет производиться ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки).  Прием жителей проводился еженедельно, кроме того, возникающие вопросы и обращения жителей дома решались со стороны Председателя Правления и членов Правления ЖСК по мере их поступления.  ЖСК производит все расчеты жителям нашего дома по единому платежному документу.  В течение 2020г. ЖСК выполнил следующие текущие работы, которые были утверждены общим собранием ЖСК:   1. Заменены ковши мусоропровода, а также заменены некоторые части мусоропровода в 1 подъезде (этаж 2,4) и 2 подъезде (этаж 2,5) 2. Произведен ремонт полов (покрытие плиткой) лифтового холла на всех этажах дома.   В 2021г планируется провести следующие текущие работы (см. Смета доходов и расходов на 2021г.):   1. Замена / Ремонт дверей на межквартирных лестничных площадках. 2. Ремонт входной группы (частичное покрытие облицовочной плиткой, покраска дверей и фасада)     Средства капитального ремонта:  С 01.01.2020г. по 31.12.2020г. года было начислено **1 172 568,99 рублей.** На 31.12.2020г. остаток денежных средств на спецсчете составляет **– 5 286 987,12 рублей.**  За отчетный период денежные средства со специального банковского счета на проведение капитального ремонта дома не использовались.    Средства на текущих счетах:  На 1 января 2020 года составили **110 629,14 рублей**. Общая сумма собранных денежных средств с собственников квартир составила **11 274 816,21 рублей.** Общая сумма оплаченных денежных средств поставщикам коммунальных услуг, налогов, работ по текущему ремонту дома, заработной платы Председателя правления и бухгалтера составила **10 693 862,52 рублей.** Остаток на 31.12.2020г. года составил – **691 582,83 рублей.**  Задолженность собственников перед ЖСК «Висмут» на 01.01.2020гг. составила **1 523 754,06 рублей.** Для эффективного сбора задолженности был заключен Договор подряда с юридической организацией (ООО «ЕГЮС»), которая выполняет работу на каждом этапе судебного процесса и по взаимодействию с судебными исполнителями. На сегодня, в суде находятся 8 дел по задолженности собственников за коммунальные платежи на общую сумму **1 314 984,56 рублей.**  В отчетном периоде осуществлялись коммунальные услуги по дому по следующим договорам:   * ГБУ «Жилищник района Черемушки» на основании Договора на техническое обслуживание многоквартирного дома № 8/ЖСК от 01.02.2016г. на общую сумму **180 093 рублей в месяц**. * ПАО «Мосэнергосбыт» на основании Договора № 99093970 от 01.11.2016г. по энергоснабжению, в среднем, на сумму **7 302 рублей в месяц.** * А/О «Мосводоканал» на основании Договора 409001 от 24.11.2016г. расходы по водоснабжению дома, в среднем, на сумму **74  739 рублей** **в месяц**. * СМУ №8 «Мослифт» по Договору № 5/037 от 29.11.2017г. расходы по ремонту и обслуживанию лифтов дома на сумму **32 811,74 рублей в месяц.** * ПАО «МОЭК» на основании по Договору № 07.660480-ТЭ г. за тепловую энергию в среднем, на сумму **220 714 рублей в месяц**, и по Договору № 07.660480-ГВ. за горячую воду, в среднем, на сумму **109 363 рублей в месяц**.   Участие в согласовании первичных учетных документов по этим договорам позволяет контролировать расходы по коммунальным расходам, энергоснабжению и водоснабжению дома.  **Председатель Правления**  **ЖСК «Висмут» /Коваленко В.В./**  **05.04.2021г.**  *Исполнитель: Коваленко Виктор*  *Тел. 8-916-605-0851 (моб.)*  *Тел. 8-495-331-8209 (раб.)* |